



VILA
HODKOVIČKY



Splněný sen o klidném bydlení

V Praze není mnoho míst s tak uvolněnou atmosférou. Ve svahu nad Vltavou, na okraji půvabné vilové čtvrti a jedné z neklidnějších částí města, vzniká Vila Hodkovičky - elegantní vilový dům s minimalistickým designem.

Nový bytový dům s podzemním parkováním a privátními zahrádkami tvoří pouhých 13 jednotek. K nastěhování budou připraveny před koncem roku 2018, už od 1. srpna ale můžete navštívit plně zařízený vzorový byt.

Mezi vilami a zelení

Vila Hodkovičky má vše, co si lidé toužící po klidném městském bydlení mohou přát. Výhledy do korun vzrostlých stromů, komfort menšího bytového domu, vlastní garáž, zahradu a skvělou polohu. Stojí v klidné čtvrti s rozlehlými plochami zeleně a sporadickou zástavbou, zároveň však ve snadném dosahu pražského centra.

Podobu nové budovy navrhlo studio P6PA+Architects. Tvoří ji dvě vzájemně se doplňující části: dominantní sekce se čtvercovým půdorysem a 10 byty na pěti poschodích a subtilnější dvoupodlažní část ve tvaru obdélníku se 3 byty typu townhouse. Vila má vlastní, vzrostlými stromy ohraničenou zahradu. Každý z přízemních bytů tak doplní privátní zahrádka. V ceně každého bytu je sklepní kóje, rezidentům navíc poslouží i praktická umývárna pro kola a psy.



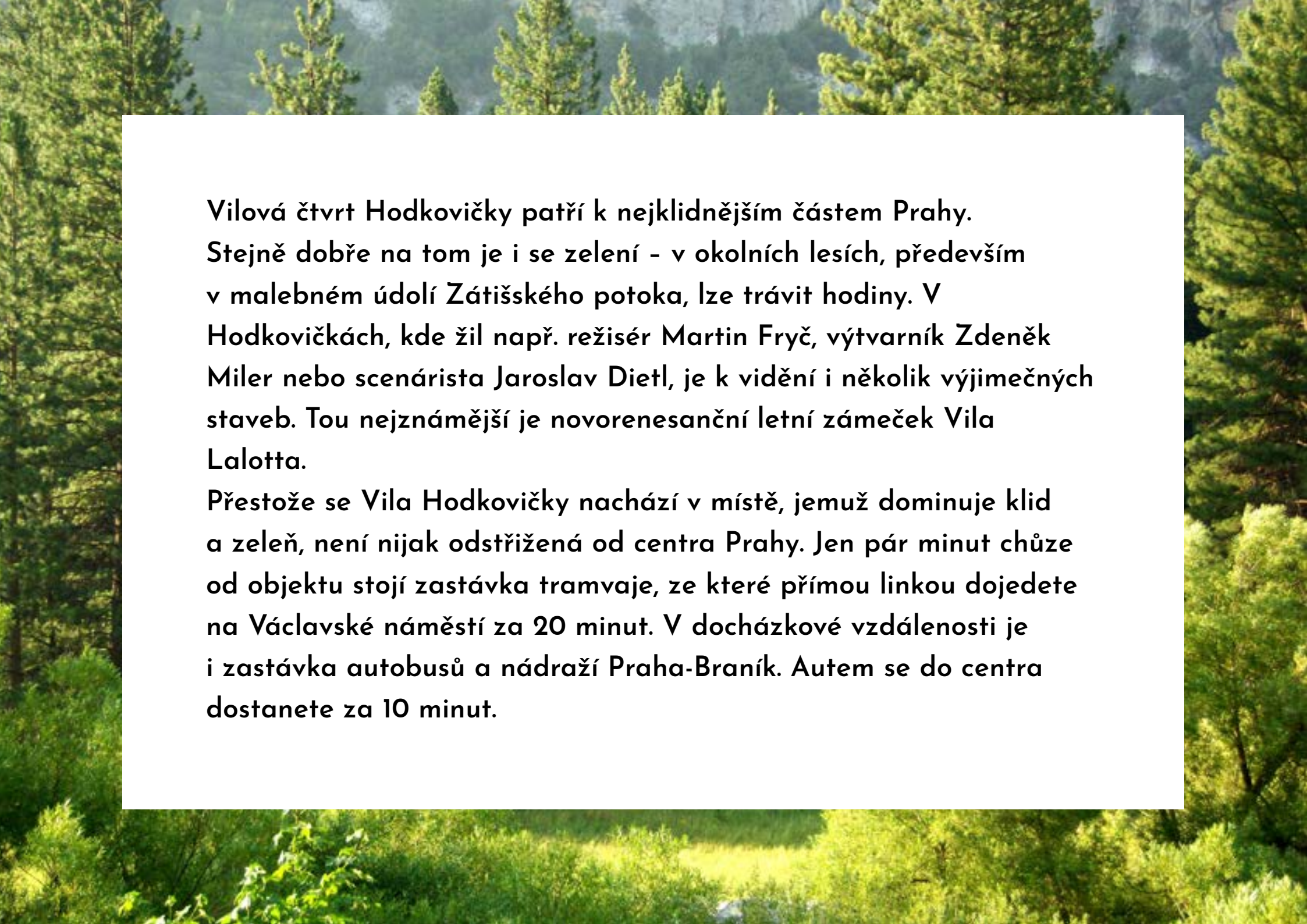
Slovo architekta

„Vila Hodkovičky zrcadlí naše motto „We think global, we stand local“. Tento projekt navržený mezinárodním týmem přináší nový trend v bydlení, tzv. city housing, který je fúzí rodinného bydlení a bytových jednotek v kompaktní zástavbě. Vila reflektuje aktuální dění na poli materiálů a přirozeně reaguje na kontext místa, spolu s - v Praze nebývalým - množstvím zeleně v okolí, Při práci s hmotou jsme se snažili dosáhnout jednoduchého nadčasového designu. Byty jsou navrženy tak, aby svou velikostí a dispozičním rozvržením nabídly nejvyšší možný standard bez zbytečných investic do špatně využitelných ploch. Velký důraz jsme kladli na pojetí vnitřních domovních prostor a propojení s exteriérem, protože věříme, že kultura bydlení nekončí dveřmi do bytu. Společné prostory, stejně jako bezprostřední okolí bytových jednotek (lobby, předzahrady, apod.), které významně formují komfort bydlení, jsou řešeny z citlivých materiálů v kombinaci s přírodními interiérovými a exteriérovými doplňky.“

Martin Klejna, P6PA+Architects



Hodkovičky, vilové městečko nad Vltavou



Vilová čtvrť Hodkovičky patří k neklidnějším částem Prahy. Stejně dobře na tom je i se zelení - v okolních lesích, především v malebném údolí Zátišského potoka, lze trávit hodiny. V Hodkovičkách, kde žil např. režisér Martin Fryč, výtvarník Zdeněk Miler nebo scenárista Jaroslav Dietl, je k vidění i několik výjimečných staveb. Tou nejznámější je novorenesanční letní zámeček Vila Lalotta.

Přestože se Vila Hodkovičky nachází v místě, jemuž dominuje klid a zeleň, není nijak odstřižená od centra Prahy. Jen pár minut chůze od objektu stojí zastávka tramvaje, ze které přímou linkou dojedete na Václavské náměstí za 20 minut. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a nádraží Praha-Braník. Autem se do centra dostanete za 10 minut.



Dostatek prostoru i světla

Butikový projekt Vila Hodkovičky nabízí 13 prosvětlených a komfortních bytů s podlahovým topením, velkoplošnými okny s izolačním trojsklem a podlahovou plochou od 41 do 104 m². Deset z nich (1+kk až 3+kk) je situováno ve větší, pětipatrové části budovy s výtahem, vždy 2 byty na poschodí. V menší, dvoupatrové sekci domu jsou 3 byty typu townhouse s dispozicemi 4+kk. Ke všem přízemním bytům patří privátní zahrádka (až 155 m²).



Byty jsou k prodeji v dokončeném stavu. Ten bude zahrnovat vybavení od značek Laufen a Grohe, bezpečnostní vstupní dveře nebo interiérové dveře české značky Sapeli. Koupelny bude zdobit velkoformátová dlažba a mozaikové obklady značky Durstone. Přesný standard zařízení si noví majitelé zvolí sami. Upravit lze i dispozice. Kolaudace je naplánována na konec listopadu 2018.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Prague 1

www.vilahodkovicky.cz

Tel.: +420 257 328 281

VILA
HODKOVICKÝ